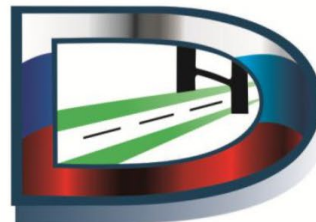


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГЕРМЕС»

Юр. адрес: 656064, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 60Б,
Факт. адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 47, строение Н4
Почт. адрес: 656064, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, А/Я 2020
ОГРН 1142223008069 ИНН/КПП 2222826225/222201001
тел./факс: 8 (3852) 200-094
www.oogermes.rf



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через
р.Камышенка, по ул. Заречная, протяженностью 500 м в с. Червянка
Троицкого района Алтайского края

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

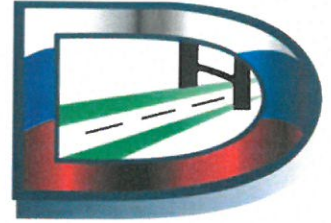
Основная (утверждаемая) часть

0001-ПМТ-1

Инв.№ полл. Подпись и дата Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕРМЕС»

Юр. адрес: 656064, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 60Б,
Факт. адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 47, строение Н4
Почт. адрес: 656064, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, А/Я 2020
ОГРН 1142223008069 ИНН/КПП 2222826225/222201001
тел./факс: 8 (3852) 200-094
www.oogermes.rf



Приложение 2
Утверждено

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через
р.Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка
Троицкого района Алтайского края

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

0001-ПМТ-1

Директор		С. В. Гришаев
Главный инженер проекта		А. С. Лыгалов

Взам. инв. №

Полпись и дата

Инв. № полл.

Обозначение	Наименование	Примечание
0001-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
0001-ПМТ-1.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие сведения	
	2. Используемые исходные материалы	
	3. Цель разработки проекта	
	4. Красные линии	
	5. Определение необходимых (формируемых) земельных участков, предполагаемых к изъятию и (или) резервированию и перечень земельных участков, необходимых для реализации проекта	
	Графические материалы	
0001-ПМТ-1.1	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Инд. №	Подпись и дата		Взам. инв. №		0001-ПМТ-1	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док				
	Разработал	Грушко			<i>Грушко</i>	02.24	Содержание	ООО «ГЕРМЕС»
	Проверил	Бояринцева			<i>Бояринцева</i>	02.24		
	ГИП	Лыгалов			<i>Лыгалов</i>	02.24		

Состав документации по планировке территории

Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через
р.Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка
Троицкого района Алтайского края




Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0001-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	0001-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	0001-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	0001-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А. С. Лыгалов

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					0001-ПМТ-1					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
			Разработал		Грушко			02.24	Состав документации по планировке территории	П	1	1
			Проверил		Бояринцева			02.24				
			ГИП		Лыгалов			02.24				
									ООО «ГЕРМЕС»			

- ГОСТ Р21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Решения Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 18.12.2015 № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования Боровлянский сельсовет Троицкого района Алтайского края»;
- приказа Минприроды Алтайского края от 22.11.2018 № 1829 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Боровлянского лесничества Алтайского края».

2. Используемые исходные материалы

- 1) Схема территориального планирования Алтайского края (утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485);
- 2) Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Боровлянский сельсовет Троицкого района Алтайского края (утв. Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 18.12.2015 № 92);
- 3) Кадастровые планы территории кадастровых кварталов: 22:51:130601, 22:51:000000, 22:51:130301;
- 4) Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости: 22:51:130301:55, 22:00:000000:140, 22:51:130601:384, 22:51:000000:29;
- 5) Кальки контуров масштаба 1:25000;
- 6) Материалы инженерных изысканий (в том числе, цифровая модель местности, разработанная ООО «ГЕРМЕС» в 2023г.);
- 7) Выписка из государственного лесного реестра от 10.01.2024 №24/П/62.

3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

						0001-ПМТ-1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

4. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами постоянной полосы отвода проектируемого объекта капитального строительства.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в связи с этим, линия регулирования застройки (отступа от красной линии) принята совпадающей с границей постоянной полосы отвода объекта планировочной структуры.

Проектируемая автомобильная дорога является линейным объектом капитального строительства и проходит по территории Боровлянского сельсовета Троицкого района Алтайского края.

5. Определение необходимых (формируемых) земельных участков, предполагаемых к изъятию и (или) резервированию и перечень земельных участков, необходимых для реализации проекта

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства.

В процессе разработки проекта межевания территории объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р.Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края» выявлена необходимость временного занятия земель, государственная собственность на

						0001-ПМТ-1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

которые не разграничена и части земельного участка 22:00:000000:140 на период строительства автомобильной дороги, а также необходимость постоянного занятия земель и территории земельного участка 22:51:130601:384 для размещения автомобильной дороги.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Площадь зоны размещения автомобильной дороги (постоянный отвод) – **0,7506 га.**

Общая площадь временного отвода автомобильной дороги – **0,2726 га.**

Выделение земельных участков и частей земельных участков из кадастрового участка 22:51:130601:384 не требуется.

Сведения о кадастровых номерах, площадях, правообладателях и видах прав, категории земель и видах разрешённого использования земельных участков, необходимых для размещения объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р.Камышенка, по ул. Заречная, протяжённостью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края» представлены в таблицах 2, 3, 4, 5.

Координаты характерных точек зоны размещения объекта, совпадающей с красной линией, представлены в таблице 6.

Система координат-МСК 2, зона 3, погрешность в населенном пункте-0,10м, за населенным пунктом-0,50м.

						0001-ПМТ-1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Таблица 2

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы планируемого размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Постоянный отвод, кв. м.	Временный отвод, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	22:51:130601:384	Троицкий район Алтайского края	собственность	4369	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	3806	-
2	22:51:130601	Троицкий район Алтайского края	собственность (ст.3.3 ФЗ №137 от 25.10.2001 "О введении в действие Земельного кодекса РФ")	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	3700	2726

Таблица 3

Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:51:130601:384:ЗУ1	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильной дороги общего пользования	3806	Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, с. Червянка	образование земельного участка не требуется	Земельный участок относится к территории общего пользования
2	22:51:130601:ЗУ 1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	3700	Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, Боровлянский сельсовет, автомобильная дорога по ул. Центральная с мостом через р.Камышенка	образование земельного участка не требуется	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Итого:				7506			

Таблица 4

						0001-ПМТ-1.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения временных объектов
(полоса временного отвода, стройплощадка)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Категория образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Возможные способы образования земельного участка (части земельного участка)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:51:130601:3У 2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1000	Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, Боровлянский сельсовет, автомобильная дорога по ул. Центральная с мостом через р.Камышенка	Разрешение на использование части земельного участка	Полоса временного отвода. Земельный участок относится к территории общего пользования (стройплощадка)
2	22:51:130601:3У 3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	1726	Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, Боровлянский сельсовет, автомобильная дорога по ул. Центральная с мостом через р.Камышенка	Разрешение на использование части земельного участка	Полоса временного отвода. Земельный участок относится к территории общего пользования (объездная дорога)
Итого:				2726			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0001-ПМТ-1.ПЗ

Лист

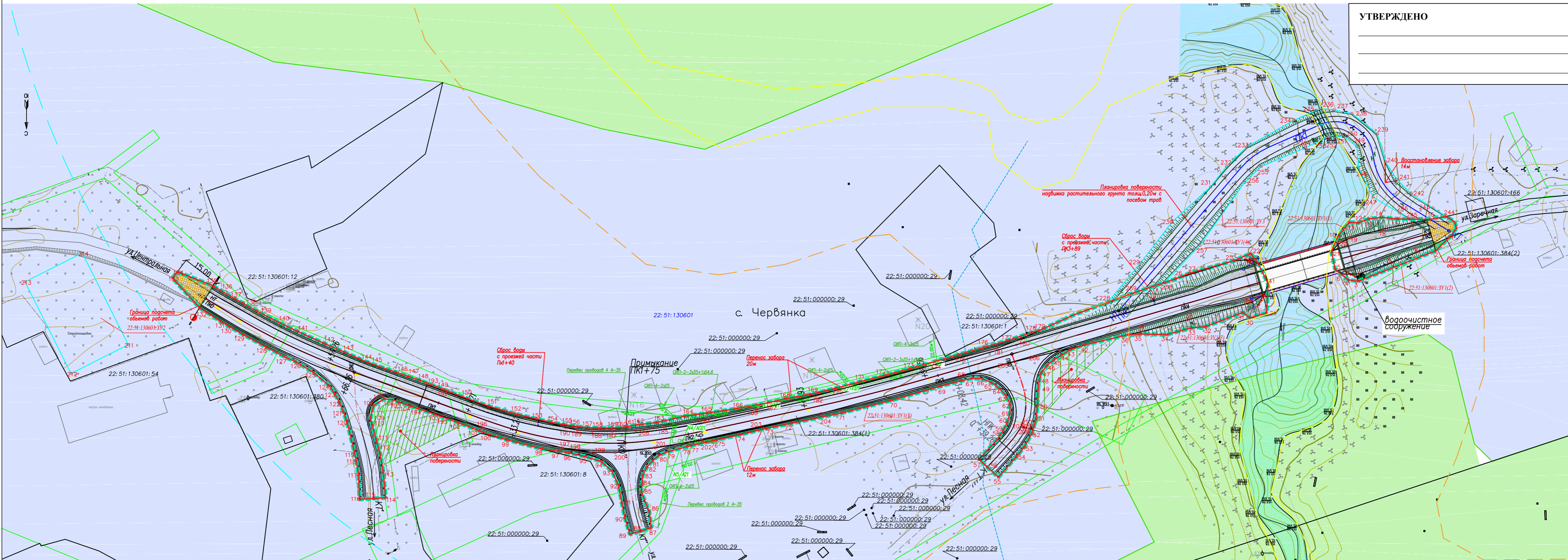
6

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
83	518220,68	3205436,67
84	518232,12	3205433,84
85	518235,30	3205433,05
86	518241,26	3205432,17
87	518250,89	3205431,80
88	518250,57	3205426,26
89	518250,29	3205421,59
90	518240,02	3205422,51
91	518233,05	3205423,81
92	518227,64	3205425,33
93	518221,90	3205426,84
94	518219,18	3205427,52
95	518214,39	3205426,32
96	518211,73	3205422,25
97	518212,05	3205418,65
98	518212,92	3205416,71
99	518214,48	3205412,05
100	518217,65	3205402,56
101	518221,02	3205393,14
102	518224,26	3205384,86
103	518224,70	3205383,79
104	518227,67	3205374,42
105	518231,20	3205360,79
106	518232,22	3205353,86
107	518232,80	3205349,95
108	518234,26	3205343,50
109	518236,12	3205337,60
110	518239,74	3205333,45
111	518245,35	3205330,81
112	518252,32	3205329,45

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	518258,08	3205328,31
114	518264,61	3205326,35
115	518263,31	3205322,22
116	518261,97	3205317,99
117	518255,72	3205318,81
118	518247,95	3205321,94
119	518245,05	3205321,59
120	518241,53	3205321,37
121	518238,41	3205319,79
122	518235,75	3205317,46
123	518233,55	3205314,71
124	518232,25	3205311,31
125	518230,32	3205303,96
126	518229,96	3205302,61
127	518228,13	3205294,17
128	518227,80	3205292,81
129	518225,60	3205283,06
130	518223,29	3205273,32
131	518221,30	3205263,53
132	518217,24	3205243,85
133	518212,29	3205224,34
134	518206,72	3205205,02
135	518204,62	3205196,87
136	518203,66	3205192,79
137	518203,90	3205188,92
138	518205,29	3205185,40
139	518207,65	3205182,25
140	518210,38	3205179,77
141	518213,75	3205178,08
142	518217,51	3205178,20

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
143	518220,99	3205179,20
144	518224,20	3205180,82
145	518227,36	3205182,92
146	518235,29	3205190,21
147	518238,31	3205186,95
148	518242,30	3205182,64
149	518234,18	3205175,58
150	518230,58	3205172,63
151	518225,32	3205169,66
152	518219,37	3205167,92
153	518214,17	3205167,42
154	518208,37	3205167,22
155	518204,61	3205166,78
156	518201,52	3205165,93
157	518198,71	3205163,78
158	518196,53	3205161,06
159	518194,63	3205157,96
160	518192,50	3205154,63
161	518190,68	3205149,26
162	518186,71	3205132,13
163	518186,40	3205127,62
164	518186,71	3205117,12
165	518184,02	3205107,49
166	518183,56	3205101,99
167	518178,04	3205087,30
168	518180,11	3205084,69
169	518178,19	3205078,06
170	518166,76	3205077,47
17	518158,77	3205081,42

УТВЕРЖДЕНО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ПОЛОСЫ ВРЕМЕННОГО ОТВОДА, КАВАЛЬЕРА
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ

- ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 22:51:130601 - КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- 22:51:130601:384 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 17 - ТОЧКА ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРИМЕЧАНИЕ

Придорожная полоса в границах населенного пункта не устанавливается
 Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
 Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 Система высот - Балтийская
 Система координат МСК-22

Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Грушко		<i>[Signature]</i>	02.24
Проверил	Бояринцева		<i>[Signature]</i>	02.24
ГИП	Лыгалов		<i>[Signature]</i>	02.24

0001-ПМТ-1.1		
Реконструкция участка автомобильной дороги по ул. Центральная с мостом через р.Камышенка, по ул. Заречная, протяженностью 500 м в с. Червянка Троицкого района Алтайского края		
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
	П	1
Чертеж межевания территории М 1:1000	 ООО "ГЕРМЕС"	